

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 4156

28 januari

2016

Vastgesteld bestemmingsplan Ilpendam – De Noord 24



Overeenkomstig artikel 3.8. lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Waterland bekend dat de gemeenteraad op 17 december 2015 het bestemmingsplan 'Ilpendam – De Noord 24' (NL.IMRO.0852.BPKILDENOORD24-va01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de planologische regeling voor het creëren van een bouwvlak teneinde realisatie van een woning mogelijk te maken op de locatie De Noord 24 te Ilpendam, kadastraal bekend als sectie E nummer 962.

Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen betreffen de volgende onderdelen:

1. In de bouwregels is opgenomen dat er bij de aanvraag omgevingsvergunning getoetst dient te worden aan de actuele parkeernormen (CROW);
2. In de afwijkingsregels wordt bij een afwijking specifiek het aspect parkeren meegenomen aan de hand van de actuele parkeernormen;
3. De regeling met betrekking tot mantelzorg is komen te vervallen;
4. In de toelichting is een wijziging aangebracht zodat deze overeenkomt met de provinciale ruimtelijke verordening;

Stukken inzien

Het bestemmingsplan ligt met ingang van vrijdag 29 januari 2016 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan en bijbehorende stukken kunnen worden ingezien:

1. op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl, ook te bereiken via de gemeentelijke website: http://www.waterland.nl/projecten-en-plannen/bestemmingsplannen/ waar ook de digitale bestandenset beschikbaar wordt gesteld;
2. in het gemeentehuis, afdeling publiekszaken, aan de Pierebaan 3 te Monnickendam. De openingstijden van het gemeentehuis zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur, woensdag van 8.00 tot 16.00 uur en donderdag van 18.00 tot 20.00 uur.

Instellen beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan een belanghebbende op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening

1. die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt over het ontwerpbestemmingsplan; of
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze kenbaar heeft gemaakt; of
3. tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

beroep instellen tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking, daartoe dient tevens een verzoek om een voorlopige voorziening te worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het adres van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



Het ondertekende beroepschrift moet voor afloop van de inzagetermijn worden ingediend, en dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.